



▶ Carta modelo: Cómo pedirle una adaptación razonable a su arrendador

Esta carta modelo le muestra lo que puede incluir en una carta a su arrendador o administrador de la propiedad. Esta información no es asesoramiento legal. Para obtener asesoramiento legal para su situación específica, hable con un abogado.

Acerca de esta carta modelo

Puede usar esta carta para pedirle a su arrendador que le realice una adaptación razonable en su vivienda. Puede hacerlo explicando su discapacidad y enumerando las adaptaciones razonables que necesita para usar la vivienda en la que habita.

Cómo utilizar esta carta modelo

Puede añadir su información dentro de esta carta modelo en la computadora y después puede imprimirla. Si no tiene una computadora o no puede usarla, puede imprimir la carta modelo y después completarla a mano.

Puede enviar la carta con una declaración del Departamento de Justicia de los EE. UU. (DOJ) y del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD). Esta declaración indica cuáles son las obligaciones de los proveedores de vivienda de acuerdo a la Ley de Vivienda Justa (FHA) federal, e incluye información sobre cómo tramitar solicitudes de adaptaciones razonables como esta.

Declaración de **“Adaptaciones razonables bajo la Ley de Vivienda Justa”**:

www.justice.gov/sites/default/files/crt/legacy/2010/12/14/joint_statement_ra.pdf

1-800-928-8778 Toll Free | disabilityrightswi.org

Es posible que quiera pedirle al arrendador que le responda en el plazo de 1 a 2 semanas. Esto le dará tiempo suficiente para dar una respuesta a su carta.

Una vez que haya terminado la carta, puede enviarla por correo postal, mandarla por correo electrónico o entregársela directamente a su arrendador. Guarde usted una copia de la carta. Puede anotar la fecha en que envió su carta y cuándo espera recibir una respuesta.

_____, _____
Date Year

Re: Accommodation Request for _____

Address: _____

Dear _____,

I am a **person with a disability** as defined under the Americans with Disabilities Act (ADA), the Fair Housing Act (FHA), and Wisconsin's Open Housing Law. This means I have a physical or mental impairment that substantially limits one or more of my major life activities. My disability stops me from _____.

Housing law makes it illegal to discriminate against protected groups, including people with disabilities, in housing. This means housing providers can't refuse to make **reasonable accommodations** (changes in policies, practices, or services) which may be necessary for someone with a disability to use and enjoy their housing. Providers can't charge extra fees or deposits as a condition of giving a reasonable accommodation.

I'm writing to ask for a **reasonable accommodation** so I can use and enjoy my home. The accommodation I am asking for is _____.

I'm including a statement from the **U.S. Department of Justice (DOJ) and the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD)**, which goes through housing providers' duties under the FHA.

Please respond to this letter within the next **ten business days**. Please note that housing providers must respond promptly to a reasonable accommodation request. Let me know if you have any questions or concerns. You can call me at _____ or email me at _____. Thank you for your time and help with this.

Sincerely,
