



► Carta modelo: Cómo pedirle una modificación razonable a su arrendador

Esta carta modelo le muestra lo que puede incluir en una carta a su arrendador o administrador de la propiedad. Esta información no es asesoramiento legal. Para obtener asesoramiento legal para su situación específica, hable con un abogado.

Acerca de esta carta modelo

Puede usar esta carta para pedirle a su arrendador que le permita hacer una modificación razonable en su vivienda. Puede hacerlo explicando su discapacidad y enumerando las modificaciones razonables que necesita para usar la vivienda en la que habita.

Cómo utilizar esta carta modelo

Puede añadir su información dentro de esta carta modelo en la computadora y después puede imprimirla. Si no tiene una computadora o no sabe cómo usarla, puede imprimir la carta modelo y después completarla a mano.

Puede enviar la carta junto con un memorando del Departamento de Justicia de los EE. UU. (DOJ) y del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD). Este memorando indica cuáles son las obligaciones de los proveedores de vivienda de acuerdo con la Ley de Vivienda Justa (FHA) federal, e incluye información sobre cómo tramitar solicitudes de modificaciones razonables como esta.

1-800-928-8778 Toll Free | disabilityrightswi.org

Aquí puede encontrar **el memorando sobre Modificaciones razonables bajo la Ley de Vivienda Justa:**

www.hud.gov/sites/documents/reasonable_modifications_mar08.pdf

Es posible que quiera pedirle al arrendador que le responda en el plazo de 1 a 2 semanas. Esto le dará tiempo suficiente para dar una respuesta a su carta.

Una vez que haya terminado la carta, puede enviarla por correo postal, mandarla por correo electrónico o entregársela directamente a su arrendador. Guarde usted una copia de la carta. Puede anotar la fecha en que envió su carta y cuándo espera recibir una respuesta.

Año

Dirección postal: _____

Estimado _____

Yo soy una **persona con una discapacidad** según se define en la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés), la Ley de Vivienda Justa (FHA, por sus siglas en inglés) y la Ley de Vivienda Abierta de Wisconsin. Esto significa que tengo un impedimento físico o mental que limita de manera sustancial una o más de las principales actividades de mi vida. Mi discapacidad me impide _____

La ley de vivienda establece que es ilegal discriminar a grupos protegidos, incluidas las personas con discapacidades, en materia de vivienda. Esto significa que los proveedores de vivienda no pueden negarse a permitir **modificaciones razonables** (cambios físicos en estructuras o alrededores) que pueden ser necesarias para que una persona con discapacidad use y disfrute de su vivienda.

Le escribo para pedir una **modificación razonable** para poder usar y disfrutar de mi hogar. La modificación que estoy solicitando es: _____

Incluyo un memorando del **Departamento de Justicia de los EE. UU. (DOJ)** y del **Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD)**, que trata acerca de las obligaciones de los proveedores de vivienda bajo la FHA.

Entiendo que tendré que pagar o gestionar y coordinar el pago de esta modificación.

Por favor, responda a esta carta en el plazo de **diez días hábiles**. Por favor, tenga en cuenta que los proveedores de vivienda deben responder con prontitud a una solicitud de modificación razonable. Avíseme si tiene alguna pregunta o preocupación al respecto. Puede llamarme al _____ o enviarme un correo electrónico a _____.

Gracias por su tiempo y atención con este asunto.

Atentamente,

_____, _____
Date Year

Re: Modification Request for _____

Address: _____

Dear _____,

I am a **person with a disability** as defined under the Americans with Disabilities Act (ADA), the Fair Housing Act (FHA), and Wisconsin's Open Housing Law. This means I have a physical or mental impairment that substantially limits one or more of my major life activities. My disability stops me from _____

_____.

Housing law makes it illegal to discriminate against protected groups, including people with disabilities, in housing. This means housing providers can't refuse to allow **reasonable modifications** (physical changes to structures or surroundings) which may be necessary for someone with a disability to use and enjoy their housing.

I'm writing to ask for a **reasonable modification** so I can use and enjoy my home. The modification I am asking for is _____

_____.

I'm including a statement from the **U.S. Department of Justice (DOJ)** and the **U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD)**, which goes through housing providers' duties under the FHA.

I understand that I'll have to pay or arrange payment for this modification.

Please respond to this letter within the next **ten business days**. Please note that housing providers must respond promptly to a reasonable modification request. Let me know if you have any questions or concerns. You can call me at _____ or email me at _____. Thank you for your time and help with this.

Sincerely,
