



► Carta modelo: Cómo pedirle a su arrendador un espacio de estacionamiento especialmente asignado para usted

Esta carta modelo le muestra lo que puede incluir en una carta a su arrendador o administrador de la propiedad. Esta información no es asesoramiento legal. Para obtener asesoramiento legal para su situación específica, hable con un abogado.

Acerca de esta carta modelo

Puede usar esta carta para pedirle a su arrendador que le asigne un espacio de estacionamiento como parte de una adaptación razonable. Puede hacerlo explicando cuál es su discapacidad y las razones por las que necesita un espacio de estacionamiento asignado a causa de su discapacidad.

Cómo utilizar esta carta modelo

Como escribir la carta

Puede añadir su información dentro de esta carta modelo en la computadora y después puede imprimirla. Si no tiene una computadora o no sabe cómo usarla, puede imprimir la carta modelo y después completarla a mano.

1-800-928-8778 Toll Free | disabilityrightswi.org

Adaptaciones razonables bajo la Ley de Vivienda Justa (Fair Housing Act)

Puede enviar la carta con una declaración del Departamento de Justicia de los EE. UU. (DOJ) y del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD). Esta declaración indica cuáles son las obligaciones de los proveedores de vivienda de acuerdo con la Ley de Vivienda Justa (FHA) federal, e incluye información sobre cómo tramitar solicitudes de adaptaciones razonables como esta.

Declaración de “**Adaptaciones razonables bajo la Ley de Vivienda Justa**”:

www.justice.gov/sites/default/files/crt/legacy/2010/12/14/joint_statement_ra.pdf

Documentación médica

Puede enviar la carta con **documentación médica** que respalde su solicitud para la adaptación. La documentación médica puede incluir cartas de un médico u otro proveedor o profesional con conocimiento de su condición y las necesidades relacionadas con su discapacidad.

Tiempo de respuesta

Es posible que quiera pedirle al arrendador que le responda en el plazo de 1 a 2 semanas. Esto le dará tiempo suficiente para dar una respuesta a su carta.

Cómo enviar su carta

Una vez que haya terminado la carta, puede enviarla por correo postal, mandarla por correo electrónico o entregársela directamente a su arrendador. Guarde usted una copia de la carta. Puede anotar la fecha en que envió su carta y cuándo espera recibir una respuesta.

_____, _____
Date Year

Re: Request for Parking Accommodation for _____

Address: _____

Dear _____,

I am a tenant at the above address. I am a **person with a disability** as defined by the Americans with Disabilities Act (ADA). This means I have an impairment that substantially limits one or more of my major life activities. My disability stops me from: _____

I am asking for the **reasonable accommodation** of an assigned parking space close to my unit on an accessible route, so that I can get from my parking space to my unit.

I am asking for this reasonable accommodation so I may fully use and enjoy my apartment to the same degree as people without disabilities. I'm including a statement from the U.S. Department of Justice (DOJ) and U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) that goes through housing providers' duties under the federal Fair Housing Act (FHA), including how to handle reasonable accommodation requests like this one. I'm also including this medical documentation to support my request: _____

Please respond to this letter within the next **ten business days**. Please note that housing providers must respond promptly to a reasonable accommodation request. Let me know if you have any questions or concerns. You can call me at _____ or email me at _____ . Thank you for your time and help with this.

Sincerely,
