Disability Rights WISCONSIN

Carta modelo: Cómo pedirle una adaptación razonable a su arrendador

Esta carta modelo le muestra lo que puede incluir en una carta a su arrendador o administrador de la propiedad. Esta información no es asesoramiento legal. Para obtener asesoramiento legal para su situación específica, hable con un abogado.

Acerca de esta carta modelo

Puede usar esta carta para pedirle a su arrendador que le realice una adaptación razonable en su vivienda. Puede hacerlo explicando su discapacidad y enumerando las adaptaciones razonables que necesita para usar la vivienda en la que habita.

Cómo utilizar esta carta modelo

Puede añadir su información dentro de esta carta modelo en la computadora y después puede imprimirla. Si no tiene una computadora o no puede usarla, puede imprimir la carta modelo y después completarla a mano.

Puede enviar la carta con una declaración del Departamento de Justicia de los EE. UU. (DOJ) y del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD). Esta declaración indica cuáles son las obligaciones de los proveedores de vivienda de acuerdo a la Ley de Vivienda Justa (FHA) federal, e incluye información sobre cómo tramitar solicitudes de adaptaciones razonables como esta.

Declaración de **"Adaptaciones razonables bajo la Ley de Vivienda Justa"**: www.justice.gov/sites/default/files/crt/legacy/2010/12/14/joint_statement_ra.pdf

1-800-928-8778 Toll Free | **disabilityrightswi.org**

Es posible que quiera pedirle al arrendador que le responda en el plazo de 1 a 2 semanas. Esto le dará tiempo suficiente para dar una respuesta a su carta.

Una vez que haya terminado la carta, puede enviarla por correo postal, mandarla por correo electrónico o entregársela directamente a su arrendador. Guarde usted una copia de la carta. Puede anotar la fecha en que envió su carta y cuándo espera recibir una respuesta.

_____, _____
Fecha Año

Re: Solicitud de adaptación para: _____

Dirección postal: _____

Estimado: _____,

Yo soy una **persona con una discapacidad** según se define en la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés), la Ley de Vivienda Justa (FHA, por sus siglas en inglés) y la Ley de Vivienda Abierta de Wisconsin. Esto significa que tengo un impedimento físico o mental que limita de manera sustancial una o más de las principales actividades de mi vida. Mi discapacidad me impide: _____

_____.

La ley de vivienda establece que es ilegal discriminar a grupos protegidos, incluidas las personas con discapacidades, en la vivienda. Esto significa que los proveedores de vivienda no pueden negarse a hacer **adaptaciones razonables** (cambios en las políticas, prácticas o servicios) que pueden ser necesarios para que una persona con discapacidad use y disfrute de su vivienda. Los proveedores no pueden cobrarle tarifas o depósitos adicionales como condición para dar una adaptación razonable.

Le escribo para pedir una adaptación razonable para poder usar y disfrutar de mi hogar. La adaptación que estoy solicitando es: _____

_____.

Incluyo una declaración del **Departamento de Justicia de los EE. UU. (DOJ) y del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD)**, que describe las obligaciones de los proveedores de vivienda bajo la FHA.

Por favor, responda a esta carta en el plazo de **diez días hábiles**. Tenga en cuenta que los proveedores de vivienda deben responder con prontitud a una solicitud de adaptación razonable. Avíseme si tiene alguna pregunta o preocupación al respecto. Puede llamarme al _____ o enviarme un correo electrónico a: _____ _____. Gracias por su tiempo y atención con este asunto.

Atentamente,

_____

_____, _____

Date Year

Re: Accommodation Request for _____

Address: _____

Dear _____,

I am a **person with a disability** as defined under the Americans with Disabilities Act (ADA), the Fair Housing Act (FHA), and Wisconsin's Open Housing Law. This means I have a physical or mental impairment that substantially limits one or more of my major life activities. My disability stops me from _____

_____.

Housing law makes it illegal to discriminate against protected groups, including people with disabilities, in housing. This means housing providers can't refuse to make **reasonable accommodations** (changes in policies, practices, or services) which may be necessary for someone with a disability to use and enjoy their housing. Providers can't charge extra fees or deposits as a condition of giving a reasonable accommodation.

I'm writing to ask for a **reasonable accommodation** so I can use and enjoy my home. The accommodation I am asking for is _____

_____.

I'm including a statement from the **U.S. Department of Justice (DOJ) and the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD)**, which goes through housing providers' duties under the FHA.

Please respond to this letter within the next **ten business days**. Please note that housing providers must respond promptly to a reasonable accommodation request. Let me know if you have any questions or concerns. You can call me at _____ or email me at _____. Thank you for your time and help with this.

Sincerely,

_____